

KOSTEN IM ZUSAMMENHANG MIT DEM VERKAUF UND KAUF VON IMMOBILIEN

Beim Verkauf

Maklerprovision, wenn die Dienste eines Immobilienmaklers/einer Agentur in Anspruch genommen werden.

Konformitätszertifikate:

- Elektrisch
- Elektrozaun
- Wasser per Gesetz (wenn das Grundstück zur Gemeinde Kapstadt gehört)
- Gas
- Käfer

Stornogebühren für Anleihen (ca R4000)

Ratenabrechnungen (derzeit mit 2-monatiger Vorerhebung)

Zustimmungsgebühren des Hauseigentümers (falls zutreffend)

Im Falle einer abschnittswisen Eigentumsübertragung Titelübertragung

Abgaben bis zum Datum der Übertragung

Sonderabgaben (falls zutreffend)

90-tägige Strafzinsen auf einen bestehenden Pfandbrief

Beim Kauf

Übertragungsgebühren

Übertragungssteuer (wenn der Verkaufspreis über der Mindestschwelle liegt)

Gebühren für die Registrierung von Anleihen (wenn der Käufer eine Anleihe aufnimmt)

Gebühren für die Zustimmung des Hauseigentümergebäudes (falls zutreffend)

Gebühren für die Erhebung von Abschnittsabgaben (falls zutreffend)

Von einer Körperschaft erhobene Sonderabgaben (falls zutreffend)

Arbeitsmiete wenn der Bezug vor der Übertragung stattfindet.

Sollten Sie weitere Informationen oder Unterstützung benötigen, kontaktieren Sie

Robert Krautkrämer unter 082 823 6781 / robertk@miltons.law.za

Nummer für alle Ämter: 021 521 1300

Website: www.miltons.law.za